

Протокол № 1 внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Тамбов, ул. И. Франко, д. 22, проведенного в форме очно-заочного голосования.

г. Тамбов

«19» марта 2025 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений МКД Бордукова Тамара Анатольевна, собственник кв. № 3.
Председатель собрания Кукова Залина Фаридовна, собственник кв. № 6.
Секретарь собрания Краснослободцева Татьяна Ивановна, собственник кв. № 8.
Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялось «14» марта 2025г. Тамбов, ул. И. Франко, д. 22 во дворе дома.
Начало очного обсуждения в 18:00 часов.

Регистрация лиц, прибывших для участия в очном обсуждении, проводилось по месту проведения общего собрания «14» марта 2025г с 17:45 до 18:00.

Присутствующие: 13 лиц, (список присутствующих прилагается – Приложение № 4, к настоящему протоколу),
Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, осуществлялось путем передачи в счетную комиссию решений собственников по указанным в повестке дня вопросам.

Место приема заполненных решений собственников: кв. № 6 дома № 22 по ул. И. Франко.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 20 часов 00 минут «19» марта 2025г.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 390, 89
Сведения о лицах, принявших участие в голосовании, указаны в решениях (бюллетенях) собственников помещений и их представителей, представленных в письменной форме и являющихся неотъемлемой частью настоящего протокола.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД 390, 9 кв.м.

Кворум: 99, 9 %:

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счетной комиссии.
3. О заключении с ООО УК «СОЗВЕЗДИЕ» договора управления многоквартирным домом.
4. Об утверждении условий договора управления, перечня работ по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, заключаемого с ООО УК «СОЗВЕЗДИЕ».
5. Об утверждении порядка определения размера платы за содержание жилого помещения и управление домом.
6. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Франко, д. 22, действующим от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, прямых договоров по предоставлению коммунальных услуг по отоплению непосредственно с филиалом ПАО «Квадра» - «Тамбовская генерация», по электроснабжению непосредственно с АО «ТОСК», поставка воды и отведение сточных вод непосредственно с ООО «РКС - Тамбов».

7. Избрание из числа собственников многоквартирного дома уполномоченного лица для включения в состав согласительной комиссии по согласованию границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ.

8. Исключение строки «Текущий ремонт» из единого расчетно-платежного документа на оплату ЖКУ.

9. Изменение структуры платы строки «Содержание общего имущества» единого расчетно-платежного документа в части включения услуги «Текущий ремонт» в состав платы строки «Содержание общего имущества» (приложение № 3 к договору управления от № _____).

10. Определение места хранения протокола и решений по вопросам, поставленным на голосование общего собрания собственников помещений.

ПРИНЯТЫ РЕШЕНИЯ:

1. По первому вопросу: **Выбор председателя и секретаря собрания.**

СЛУШАЛИ: Бордукову Тамару Анатольевну, собственника кв. № 3, который (ая) предложил(а) выбрать председателем собрания собственника кв. № 6 Кускову Залину Фаридовну, секретарем собрания собственника кв. № 8 Краснослободцеву Татьяну Ивановну.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать председателем собрания собственника кв. № 6 Кускову Залину Фаридовну, секретарем собрания собственника кв. № 8 Краснослободцеву Татьяну Ивановну.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): выбрать председателем собрания собственника кв. № 6 Кускову Залину Фаридовну, секретарем собрания собственника кв. № 8 Краснослободцеву Татьяну Ивановну.

1. Голосовали: «ЗА» - 13 собственника (390,89 м² - 100 % голосов)

«ПРОТИВ» - 0 собственника (0 м² - 0 % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственника (0 м² - 0 % голосов)

2. По второму вопросу: **Выбор счетной комиссии.**

СЛУШАЛИ: Бордукову Тамару Анатольевну, собственника кв. № 3, который (ая) предложил(а) выбрать счетную комиссию в составе:

1 Собственника кв. № 8 Краснослободцевой Татьяны Ивановны

2 Собственника кв. № 6 Кусковой Залины Фаридовны

3 Собственника кв. № 3 Бордуковой Тамары Анатольевны

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать счетную комиссию в составе:

1 Собственника кв. № 8 Краснослободцевой Татьяны Ивановны

2 Собственника кв. № 6 Кусковой Залины Фаридовны

3 Собственника кв. № 3 Бордуковой Тамары Анатольевны

2. РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать счетную комиссию в составе:

1 Собственника кв. № 8 Краснослободцевой Татьяны Ивановны

2 Собственника кв. № 6 Кусковой Залины Фаридовны

3 Собственника кв. № 3 Бордуковой Тамары Анатольевны

2. Голосовали: «ЗА» - 13 собственника (390,89 м² - 100 % голосов)

«ПРОТИВ» - 0 собственника (0 м² - 0 % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственника (0 м² - 0 % голосов)

3. По третьему вопросу: О заключении с ООО УК «СОЗВЕЗДИЕ» договора управления многоквартирным домом.
СЛУШАЛИ: Кускову Залину Фаридовну, собственника кв. № 6, который (ая) предложил(а) заключить договор управления с ООО УК «СОЗВЕЗДИЕ» с « _____ »

ПРЕДЛОЖЕНО: заключить договор управления с ООО УК «СОЗВЕЗДИЕ» с « _____ »

3. РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): заключить договор управления с ООО УК «СОЗВЕЗДИЕ» с « _____ »

3. Голосовали: «ЗА» - 13 собственника (390,89 м² - 100 % голосов)

«ПРОТИВ» - 0 собственника (0 м² - 0 % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственника (0 м² - 0 % голосов)

4. По четвертому вопросу: Об утверждении условий договора управления, перечня работ по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, заключаемого с ООО УК «СОЗВЕЗДИЕ».

СЛУШАЛИ: Кускову Залину Фаридовну, собственника кв. № 6, который (ая) предложил(а) на обозрение договор управления.

ПРЕДЛОЖИЛИ: утвердить условия договора управления, перечень обязательных работ по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества, заключаемого с ООО УК «СОЗВЕЗДИЕ».

4. РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить условия договора управления, перечень обязательных работ по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества, заключаемого с ООО УК «СОЗВЕЗДИЕ».

4. Голосовали: «ЗА» - 13 собственника (390,89 м² - 100 % голосов)

«ПРОТИВ» - 0 собственника (0 м² - 0 % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственника (0 м² - 0 % голосов)

5. По пятому вопросу: Об утверждении порядка определения размера платы за содержание жилого помещения и управление домом.

СЛУШАЛИ: Кускову Залину Фаридовну, собственника кв. № 6, который (ая) предложил(а) на обозрение приложение к договору управления, в котором указан размер платы за содержание жилого помещения и управление домом.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить порядок определения размера платы за содержание, ремонт общего имущества (жилищные услуги) и за управление многоквартирным домом в соответствии с ежегодным изменением базового индекса потребительских цен (индекса инфляции) за 1 кв.м. общей площади помещения:

- содержание общего имущества многоквартирного дома в размере: 14,02 руб.

- управление домом в размере: 10,98 руб.

Услуга по уборке прилегающей территории в строке «Содержание общего имущества», начисляется только собственникам жилых помещений

5. РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить порядок определения размера платы за содержание, ремонт общего имущества (жилищные услуги) и за управление многоквартирным домом в соответствии с ежегодным изменением базового индекса потребительских цен (индекса инфляции) за 1 кв.м. общей площади помещения:

- содержанию общего имущества многоквартирного дома в размере: 14,02 руб.

- управление домом в размере: 10,98 руб.

Услуга по уборке прилегающей территории в строке «Содержание общего имущества», начисляется только собственникам жилых помещений

5. Голосовали: «ЗА» - 13 собственника (390,89 м² - 100 % голосов)

«ПРОТИВ» - 0 собственника (0 м² - 0 % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственника (0 м² - 0 % голосов)

6. По шестому вопросу: Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Франко, д. 22, действующим от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, прямых договоров по предоставлению коммунальных услуг по отоплению непосредственно с филиалом МУП «Тамбовтеплосервис», по электроснабжению непосредственно с АО «ТОСК», поставка воды и отведение сточных вод непосредственно с АО «РКС - Тамбов».

СЛУШАЛИ: Кускову Залину Фаридовну, собственника кв. № 6, который (ая) предложил(а) заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. И. Франко, д. 22, действующим от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, прямых договоров по предоставлению коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению непосредственно с филиалом МУП «Тамбовтеплосервис», по электроснабжению непосредственно с АО «ТОСК», поставка воды и отведение сточных вод непосредственно с АО «РКС - Тамбов».

ПРЕДЛОЖЕНО: заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. И. Франко, д. 22, действующим от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, прямых договоров по предоставлению коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению непосредственно с филиалом МУП «Тамбовтеплосервис», по электроснабжению непосредственно с АО «ТОСК», поставка воды и отведение сточных вод непосредственно с АО «РКС - Тамбов».

6. РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. И. Франко, д. 22, действующим от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, прямых договоров по предоставлению коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению непосредственно с филиалом МУП «Тамбовтеплосервис», по электроснабжению непосредственно с АО «ТОСК», поставка воды и отведение сточных вод непосредственно с АО «РКС - Тамбов».

6. Голосовали: «ЗА» - 13 собственника (390,89 м² - 100 % голосов)

«ПРОТИВ» - 0 собственника (0 м² - 0 % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственника (0 м² - 0 % голосов)

7. По седьмому вопросу: Избрание из числа собственников многоквартирного дома уполномоченного лица, для включения в состав Согласительной комиссии по согласованию границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ.

СЛУШАЛИ: Кускову Залину Фаридовну, собственника кв. № 6, который (ая) предложил(а) выбрать из числа собственников многоквартирного дома по адресу: г. Тамбов, ул. И. Франко, д. 22, уполномоченного для включения в состав Согласительной комиссии по согласованию границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать Кускову Залину Фаридовну, собственника кв. № 6 в состав Согласительной комиссии по согласованию границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ.

7. РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): выбрать Кускову Залину Фаридовну, собственника кв. № 6 в состав Согласительной комиссии по согласованию границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ.

7. Голосовали: «ЗА» - 13 собственника (390,89 м² - 100 % голосов)

«ПРОТИВ» - 0 собственника (0 м² - 0 % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственника (0 м² - 0 % голосов)

8. По восьмому вопросу: Исключение строки «Текущий ремонт» из единого расчетно-платежного документа на оплату ЖКУ.

СЛУШАЛИ: Кускову Залину Фаридовну, собственника кв. №6, который (ая) предложил(а) исключить строку «Текущий ремонт» из единого расчетно-платежного документа на оплату ЖКУ с 01.04.2025г.

ПРЕДЛОЖЕНО: исключить строку «Текущий ремонт» из единого расчетно-платежного документа на оплату ЖКУ с 01.04.2025г.

8.РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): исключить строку «Текущий ремонт» из единого расчетно-платежного документа на оплату ЖКУ с 01.04.2025г.

8.Голосовали: «ЗА» - 13 собственника (390,89 м² - 100 % голосов)
«ПРОТИВ» - 0 собственника (0 м² - 0 % голосов)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственника (0 м² - 0 % голосов)

9. По девятому вопросу: Изменение структуры платы строки «Содержание общего имущества» единого расчетно-платежного документа в части включения услуги «Текущий ремонт» в состав платы строки «Содержание общего имущества» (приложение № 3 к договору управления от №).

СЛУШАЛИ: Кускову Залину Фаридовну, собственника кв. №6, предложил (а) изменить размер платы по строке «Содержание общего имущества» единого расчетно-платежного документа в части включения услуги «Текущий ремонт» в состав платы строки «Содержание общего имущества» (приложение № 3 к договору управления от №), и установить в размере 14,02 руб. с 1 кв. м. общей площади, принадлежащего помещению многоквартирного дома № 22 по ул. И. Франко с 01.04.2025г.

ПРЕДЛОЖИЛИ: изменить размер платы по строке «Содержание общего имущества» единого расчетно-платежного документа в части включения услуги «Текущий ремонт» в состав платы строки «Содержание общего имущества» (приложение № 3 к договору управления от №), и установить в размере 14,02 руб. с 1 кв. м. общей площади, принадлежащего помещению многоквартирного дома № 22 по ул. И. Франко с 01.04.2025г.

9.РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): изменить размер платы по строке «Содержание общего имущества» единого расчетно-платежного документа в части включения услуги «Текущий ремонт» в состав платы строки «Содержание общего имущества» (приложение № 3 к договору управления от №), и установить в размере 14,02 руб. с 1 кв. м. общей площади, принадлежащего помещению многоквартирного дома № 22 по ул. И. Франко с 01.04.2025г.

9.Голосовали: «ЗА» - 13 собственника (390,89 м² - 100 % голосов)
«ПРОТИВ» - 0 собственника (0 м² - 0 % голосов)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственника (0 м² - 0 % голосов)

10. По десятому вопросу: Определение места хранения протокола и решений по вопросам, поставленным на голосование общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: Кускову Залину Фаридовну, собственника кв. № 6, который(ая) предложил(а) определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений
– оригинал в Министерстве государственного жилищного, строительного и технического надзора (контроля) Тамбовской области;
– копия у инициатора общего собрания.

ПРЕДЛОЖИЛИ: определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений

–оригинал в Министерстве государственного жилищного, строительного и технического надзора (контроля) Тамбовской области;

– копия у инициатора общего собрания.

10.РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений

- оригинал в Министерстве государственного жилищного, строительного и технического надзора (контроля) Тамбовской области;

- копия у инициатора общего собрания.

10. Голосовали: «ЗА» - 13 собственника (390,89 м² - 100 % голосов)
«ПРОТИВ» - 0 собственника (0 м² - 0 % голосов)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственника (0 м² - 0 % голосов)

Приложения к протоколу:

Приложение № 1 - реестр собственников помещений многоквартирного дома на 1 л.
Приложение № 2 - копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л.
Приложение № 3 - акт о размещении сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 22 по ул. И. Франко, г. Тамбова в форме очно-заочного голосования на 1 л.
Приложение № 4 - список присутствующих лиц на общем собрании на 1 л.
Приложение № 5 - проект договора управления многоквартирным домом, предложенный к рассмотрению на общем собрании собственников на 1 л.

23 л.

Приложение № 6 - документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей присутствующих и приглашенных лиц на 1 л.
Приложение № 7 - документы (их копии), подтверждающие голосование за несовершеннолетних детей на 1 л.
Приложение № 8 - копия протокола общего собрания, подтверждающая способ уведомления собственников о проведении общих собраний собственников помещений и доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях на 1 л.
Приложение № 9 - лист регистрации решений (бюллетеней) собственников помещений очно-заочного голосования на 1 л.
Приложение № 10 - письменные решения (бюллетени) собственников помещений или их представителей в многоквартирном доме, оформленные бюллетенями очного голосования на 1 л.
Приложение № 11 - письменные решения (бюллетени) собственников помещений или их представителей в многоквартирном доме, оформленные бюллетенями заочного голосования на 13 л.

Председатель общего собрания

 (Жукова З.Р.) 19.03.2015г

Секретарь общего собрания

 (Жукова З.Р.) 19.03.2015г

Члены счетной комиссии

 (Францева В.И.) 19.03.2015г

 (Францева В.И.) 19.03.2015г